

DOCIEPLENIE ELEWACJI Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI W PAWILONIE HANDLOWO-USŁUGOWYM PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY

branża: KONSTRUKCJA

KATEGORIA BUDYNKU:	XVII - budynki handlu, gastronomii i usług
ADRES OBIEKTU:	ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy
INWESTOR:	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach
ADRES INWESTORA:	ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	OFF Architekci Aleksandra Rączka Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice tel. 690-998-102 NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT KONSTRUKCJA :	mgr inż. Wojciech Andrzejczak Upr. Specj. Konstr.-bud. b/o nr SLK/8796/PWBKb/19
-----------------------------	--

Gliwice, sierpień 2025

OPIS TECHNICZNY:

1. Dane ogólne	str. 3
2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	str. 4
3. Opis techniczny wykonania konstrukcji	str. 5
4. Zalecenia wykonawcze	str. 5
5. Uwagi końcowe	str. 5
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami	str. 6
Kopie uprawnień projektanta	str. 7-8

CZEŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT WYKONAWCZY:

PT/W01 Konstrukcja wsporcza pod szyld

skala 1:25, 1:10

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

1. Dane ogólne

Faza: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY
Temat: REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188
W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM
INWESTOR: TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”
z siedzibą w Tychach
ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy
ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy
DZIAŁKI NR: 1251/18

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

1.1 Podstawy opracowania

- Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690. (z późniejszymi zmianami),
- PN-EN 1990 2004 Eurokod 0 Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-1 2004 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991 -1 -3 2005 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Oddziaływania ogólne, Obciążenia -Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4 2008 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Oddziaływania ogólne, Obciążenia - Obciążenie wiatrem,
- PN-EN 1992-1-1 2008 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu - Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1993-1-1 2008 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych - Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1995-1-1 2010 Eurokod 5 Projektowanie konstrukcji drewnianych - Postanowienia ogólne Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
- PN-EN 1996-1-1 2010 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych - Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,
- PN-EN 1997 -1 2008 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne - Zasady ogólne
- Pozostałe ustawy oraz rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw,
- Pozostałe obowiązujące Normy.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest część konstrukcyjna projektu technicznego oraz wykonawczego dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.: *REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1251/18, obręb ewidencyjny 0006 Paprocany, jednostka ewidencyjna 247701_1 Tychy.

Opracowanie sporządzono w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego do rozpoczęcia robót budowlanych.

1.3 Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki geotechniczne uznać będzie można za proste, a budynek należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

1.4 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Układ konstrukcyjny istniejący nie ulegnie znacznej zmianie.

1.5 Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

- konstrukcja wsporcza – ruszt stalowy mocowany w dwóch punktach.

2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- stal profilowa: S235.

2.4 Konstrukcja wsporcza pod szyld reklamowy

Zaprojektowano 8 powtarzalnych konstrukcji wsporczych pod szyldy reklamowe, które będą mocowane do elewacji budynku. Każda konstrukcja ma wymiary 60 cm x 440 cm i grubość 6 cm. Konstrukcja nośna składa się z zamkniętych kształtowników stalowych RK50x50x3 mm oraz blachownic BL10x140x150 mm.

Kotwienie konstrukcji do ścian zewnętrznych budynku należy wykonać za pośrednictwem blachownic o grubości 10 mm. Do mocowania należy użyć kotew chemicznych z prętami gwintowanymi M12 klasy 8.8, a także stalowych tulei dystansowych, których długość należy dobrać do grubości istniejącego ocieplenia.

System kotwienia (typ kotew chemicznych) należy zweryfikować na budowie w zależności od materiału, z jakiego wykonana jest ściana. Wymagana nośność pojedynczej kotwy to minimum 25 kg.

Spoiny wykonać jako pachwinowe obustronne grub. 0.5 x grub. cieńszego z łączonych elementów lub jako pachwinowe jednostronne grub. 0.7 x grub. cieńszego z łączonych elementów. Spoiny czołowe wykonać o grub. równej grub. cieńszego z łączonych elementów. W przypadku spoin obwodowych w połączeniach rur należy przyjmować grubość spoiny pachwinowej równą grubości ścianki cieńszego z łączonych elementów.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcję ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo dla przyjętej klasy korozyjności środowiska C2 oraz trwałości systemu malarskiego średniego - M.

3. Opis techniczny wykonania konstrukcji

- Projektowaną konstrukcję należy wykonać z właściwych materiałów, potwierdzonych certyfikatami, przyjętych w obliczeniach statycznych i podanych na rysunkach wykonawczych.
- Zakres ustaleń technicznych, tolerancje wymiarów i kontroli robót betonowych należy przyjąć wg ENV 13670.
- Tolerancje wykonania elementów stalowych przyjąć wg EN 1090
- Tolerancje wykonania elementów murowych przyjąć wg EN 1996-2
- Należy stosować właściwe metody wykonania oraz zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny oraz kontrolę wykonanych elementów wysyłkowych.

4. Zalecenia wykonawcze

- Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Ze względu na skomplikowane warunki geotechniczne podczas wykonywania prac ziemnych oraz fundamentowych należy zapewnić stały nadzór geotechniczny.
- Zwraca się szczególną uwagę na konieczność ochrony odsłoniętego, rodzimego podłoża przed wpływem czynników atmosferycznych: uplastycznieniem lub przemarzaniem.
- W trakcie wykonywania prac zbrojarskich należy wykonać połączenia z instalacją odgromową wg rysunku branży elektrycznej.

5. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

W razie wątpliwości związanych z realizacją zadania należy skontaktować się z projektantem !!!

Projektant:
Wojciech Andrzejczak
(imię i nazwisko projektanta)
SLK/BO/1046/96
(nr SIIB)

Gliwice, 28.08.2025 r.

OŚWIADCZENIE
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane

oświadczam, że:

PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY
REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH
WRAZ Z DOCIEPLENIEM

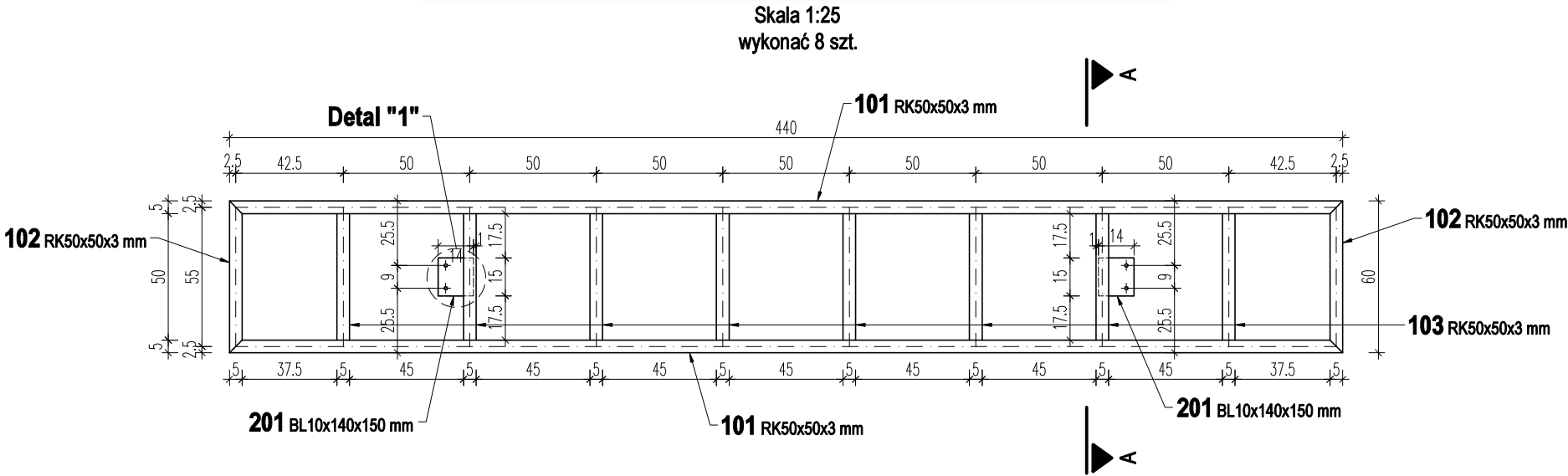
ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy, dz. nr 1224/3
INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach
ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

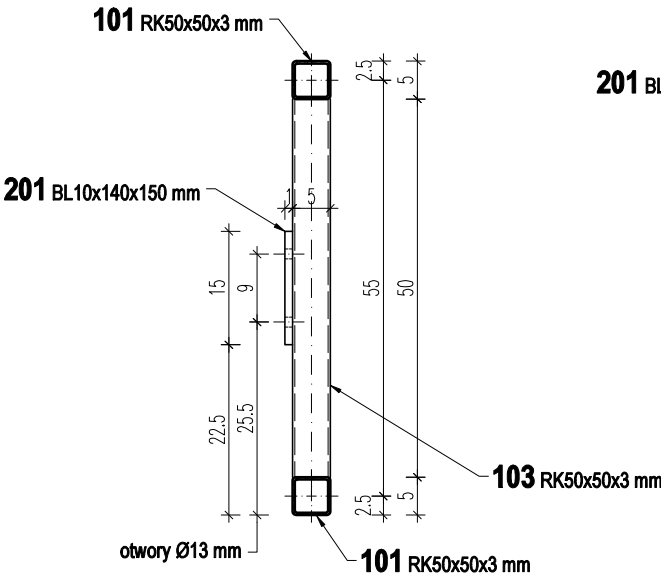
Pozycja	Nazwa	Ilość (szt.)	Długość (mm)	Wykonać x (szt.)	Długość łączna (m)	Materiał	Waga mb (kg)	Waga (kg)
Konstrukcja wsporcza pod szyld reklamowy (wykonać 8 szt.)								
101	Rk.50x50x3	2	4400	1	8,800	S235JR	4,28	37,7
102	Rk.50x50x3	2	600	1	1,200	S235JR	4,28	5,1
103	Rk.50x50x3	8	500	1	4,000	S235JR	4,28	17,1
201	BL10 x 140	2	150	1	0,300	S235JR	10,99	3,3
K1	Ø12	4	330	1	1,320	kl. 8.8	0,89	1,2
Razem:							64	

KONSTRUKCJA WSPORCZA - WIDOK Z PRZODU



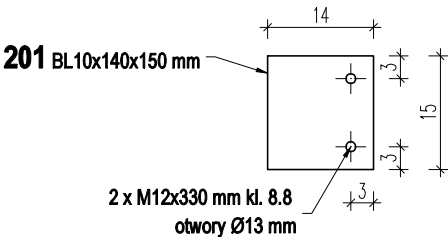
Przekrój A-A

Skala 1:10



Detal "1"

Skala 1:10



UWAGI:

- Wymiary podano w [cm], poziomy podano w [m].
- Konstrukcję ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo dla przyjętej klasy korozyjności środowiska C2 oraz trwałości systemu malarskiego średniego - M.
- Spoiny nieoznaczone wykonać jako pachwinowe obustronne grub. 0.5 x grub. cieńszego z łączonych elementów lub jako pachwinowe jednostronne grub. 0.7 x grub. cieńszego z łączonych elementów. Nieoznaczone spoiny czołowe wykonać o grub. równej grub. cieńszego z łączonych elementów. W przypadku spoin obwodowych w połączeniach rur należy przyjmować grubość spoiny pachwinowej równą grubości ścianki cieńszego z łączonych elementów.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

MATERIAŁ:

Stal profilowa: S235
Kotwy: M12x330 klasy 8.8 wklejane chemicznie



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gilwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH

faza projektu:

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSKARD” z siedzibą w Tychach

adres inwestora: ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

adres inwestycji: Aleja Niepodległości 188
43-100 Tychy
dz. nr 1251/18

temat rysunku:
KONSTRUKCJA WSPORCZA POD SZYLD
REKLAMOWY

projektant - branża konstrukcyjna
mgr inż.
Wojciech Andrzejczak
Upr. Specj. Konstruk. bud. lub nr SŁK/0708/PWB/019

data: 2025.08	skala: 1: 25, 1:10	nr rysunku: PT/K01
------------------	-----------------------	-----------------------